

## **Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori**

*RESOLUCIÓ de 29 d'octubre de 2018, de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori, per la qual s'aprova el document reconegut per a la qualitat en l'edificació denominat Guia de disseny d'habitatge turístic, BES. [2018/10564]*

A iniciativa de l'Institut Valencià de l'Edificació, IVE, ha sigut instruït per la Direcció General d'Habitatge, Rehabilitació i Regeneració Urbana, expedient administratiu a fi d'impulsar l'aprovació del document reconegut identificat en l'encapçalament del present document, d'acord amb els següents fets:

1. L'Institut Valencià de l'Edificació, IVE, va sol·licitar el 16 de juliol de 2018 l'aprovació de la Guia de disseny d'habitatge turístic, BES, com a document reconegut per a la qualitat en l'edificació conforme al Decret 132/2006, de 29 de setembre, del Consell.

2. La Direcció General d'Habitatge, Rehabilitació i Regeneració Urbana, va obrir tràmit d'audiència pública, amb la finalitat que les entitats o associacions interessades aportaren les alegacions, observacions o indicacions que tingueren per convenient manifestar al document esmentat.

3. Les entitats i associacions intervinents en el tràmit d'audiència pública no han presentat alegacions pel que s'ha pres com a definitiu el text proposat inicialment.

### *Fonaments de dret*

1. Aquest òrgan és el competent per a l'aprovació del present document reconegut, conforme s'estableix en l'article 5 del Decret 132/2006, de 29 de setembre, del Consell, pel qual es regulen els documents reconeguts per a la qualitat en l'edificació.

2. L'Institut Valencià de l'Edificació, IVE, és competent per a instar l'aprovació d'aquest document reconegut, segons el que es disposa en l'article 7 del Decret 132/2006.

3. L'objecte d'aquest document reconegut apareix tipificat en l'article 4, apartat *b* del Decret 132/2006, en concordança amb el que s'ha estipulat en l'article 4 apartat *2.a* del Reial decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació.

4. Per a l'aprovació d'aquest document reconegut, s'ha seguit el procediment desenvolupat en el capítol II del Decret 132/2006 esmentat.

En virtut de tot el que s'ha exposat, resolc:

### *Únic*

Aprovar el document reconegut per a la qualitat en l'edificació denominat Guia de disseny d'habitatge turístic, BES, amb el codi DRB 14/18.

Aquest document reconegut serà inscrit en el Registre Especial de Documents Reconeguts conforme al que es preveu en l'article 10 del decret esmentat

Contra la present resolució, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant la consellera d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori en el termini d'un mes comptat des de l'endemà de la publicació d'aquesta, segons disposen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o interposar directament recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana, en el termini de dos mesos, comptats des de l'endemà de la publicació d'aquesta, d'acord amb el que s'estableix en els articles 10.1.a, i 46.1 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Tot això sense perjudici que pugua exercitar qualsevol altre recurs que estime oportú.

València, 29 d'octubre de 2018.– La consellera d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori: M. José Salvador Rubert.

## **Conselleria de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio**

*RESOLUCIÓN de 29 de octubre de 2018, de la Conselleria de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio, por la que se aprueba el documento reconocido para la calidad en la edificación denominado Guía de diseño de vivienda turística, BES. [2018/10564]*

A iniciativa del Instituto Valenciano de la Edificación, IVE, ha sido instruido por la Dirección General de Vivienda, Rehabilitación y Regeneración Urbana, expediente administrativo al objeto de impulsar la aprobación del Documento Reconocido identificado en el encabezamiento del presente documento, de acuerdo con los siguientes hechos:

1. El Instituto Valenciano de la Edificación, IVE, solicitó el 16 de julio de 2018 la aprobación de la Guía de diseño de vivienda turística, BES, como documento reconocido para la calidad en la edificación conforme al Decreto 132/2006, de 29 de septiembre, del Consell.

2. La Dirección General de Vivienda, Rehabilitación y Regeneración Urbana, abrió trámite de audiencia pública, con la finalidad de que por las entidades o asociaciones interesadas, se aportaran cuantas alegaciones, observaciones o indicaciones tuvieran por conveniente manifestar al documento citado.

3. Las entidades y asociaciones intervinientes en el trámite de audiencia pública, no se han presentado alegaciones por lo que se ha tomado como definitivo el texto propuesto inicialmente.

### *Fundamentos de derecho*

1. Este órgano es el competente para la aprobación del presente documento reconocido, conforme se establece en el artículo 5 del Decreto 132/2006, de 29 de septiembre, del Consell, por el que se regulan los documentos reconocidos para la calidad en la edificación.

2. El Instituto Valenciano de la Edificación, IVE, es competente para instar la aprobación de este documento reconocido, según lo dispuesto en el artículo 7 del Decreto 132/2006.

3. El objeto de este documento reconocido aparece tipificado en el artículo 4, apartado *b* del Decreto 132/2006, en concordancia con lo estipulado en el artículo 4 apartado *2.a* del Real decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación.

4. Para la aprobación de este documento reconocido, se ha seguido el procedimiento desarrollado en el capítulo II del citado Decreto 132/2006.

En virtud de todo cuanto antecede, resuelvo:

### *Único*

Aprobar el documento reconocido para la calidad en la edificación denominado Guía de diseño de vivienda turística, BES, con el código DRB 14/18.

Este documento reconocido será inscrito en el Registro Especial de Documentos Reconocidos conforme a lo previsto en el artículo 10 del citado decreto.

Contra la presente resolución, que pone fin a la vía administrativa, se podrá interponer recurso potestativo de reposición ante la consellera de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio en el plazo de un mes desde a contar desde el día siguiente a la publicación de la misma, según disponen los artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, o interponer directamente recurso contencioso-administrativo ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de la Comunitat Valenciana, en el plazo de dos meses, contados desde el día siguiente a la publicación de la misma, de acuerdo con lo establecido en los artículos 10.1.a, y 46.1 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la jurisdicción contencioso-administrativa.

Todo ello sin perjuicio de que pueda ejercitar cualquier otro recurso que estime oportuno.

València, 29 de octubre de 2018.– La consellera de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio: M.<sup>a</sup> José Salvador Rubert.