

III. OTRAS DISPOSICIONES**INSTITUTO GALLEGO DE LA VIVIENDA Y SUELO**

RESOLUCIÓN de 24 de enero de 2019 por la que se publican los porcentajes de reserva de suelo para vivienda protegida correspondientes al año 2019.

La Ley 2/2016, de 10 de febrero, del suelo de Galicia, dispone lo siguiente en su artículo 42.9:

«Los planes generales deberán prever unas reservas de suelo para la vivienda sujeta a algún régimen de protección pública que, como mínimo, comprenderán los terrenos necesarios para realizar el 30 % de la edificabilidad residencial prevista por la ordenación urbanística en el suelo urbanizable y en el suelo urbano no consolidado regulado en el artículo 17.b).1. Esta proporción será del 10 % en el supuesto del suelo urbano no consolidado regulado en el artículo 17.b).2. En el supuesto del suelo urbano no consolidado regulado en el artículo 17.b).3, no será obligatorio prever una reserva para vivienda sujeta a algún régimen de protección.

Excepcionalmente, los planes generales, atendiendo a la demanda real de vivienda protegida, podrán fijar una reserva inferior ajustada al porcentaje de reserva total de suelo para vivienda protegida del ayuntamiento y a los diferentes regímenes de vivienda protegida. El porcentaje de reserva total del ayuntamiento la determinará anualmente el Instituto Gallego de la Vivienda y Suelo con base en los inscritos en el Registro Único de Demandantes de Vivienda de la Comunidad Autónoma de Galicia. La resolución que determine este porcentaje será objeto de publicación en el *Diario Oficial de Galicia*.

Cuando se produzca una variación de más o menos dos puntos porcentuales del porcentaje de reserva total de suelo para vivienda protegida del ayuntamiento establecido en el plan general respecto del último publicado, el pleno del ayuntamiento, por mayoría absoluta, y sin necesidad de seguir el procedimiento de modificación del plan, deberá acordar la modificación de los porcentajes de reserva y ajustarlos a la resolución del Instituto Gallego de la Vivienda y Suelo.

Estarán exentos de las reservas de suelo reguladas en este punto aquellos ayuntamientos que cuenten con menos de 5.000 habitantes inscritos en el padrón municipal en el momento de la aprobación inicial del plan general, cuando este no contenga previsión para nuevos desarrollos urbanísticos en suelos clasificados como urbanos no consolidados y urbanizables que en la totalidad del municipio superen las 300 viviendas».



La citada ley deja a la consideración del Instituto Gallego de la Vivienda y Suelo la determinación anual del referido porcentaje; a tal efecto, el citado organismo, mediante la Resolución de 15 de febrero de 2017 (DOG núm. 42, de 1 de marzo), estableció el método de cálculo aplicable.

Por todo lo expuesto, y en función de las atribuciones que me confiere el artículo 12 del Decreto 97/2014, de 24 de julio, por el que se establece la estructura orgánica del Instituto Gallego de la Vivienda y Suelo,

ACUERDO:

Primero. Establecer los porcentajes de reserva de suelo para vivienda protegida para el año 2019 que figuran en el anexo de esta resolución.

Segundo. Ordenar la publicación en el *Diario Oficial de Galicia* y en la página web del Instituto Gallego de la Vivienda y Suelo del listado de dichos porcentajes.

Santiago de Compostela, 24 de enero de 2019

Heriberto García Puerto
Director general del Instituto Gallego de la Vivienda y Suelo

ANEXO

Porcentaje de reserva de suelo para viviendas protegidas por ayuntamientos de más de 5.000 habitantes

Porcentaje medio para el conjunto de Galicia: 5,74 %.

Ayuntamiento	Inscritos	Padrón	PRTC	Porcentaje aplicable
Abegondo	5	5.454	0,92 %	5,74 %
Allariz	20	6.110	3,27 %	5,74 %
Ames	129	31.278	4,12 %	5,74 %
Ares	8	5.671	1,41 %	5,74 %
Arteixo	96	31.917	3,01 %	5,74 %
Arzúa	0	6.053	0,00 %	5,74 %
Baiona	27	12.134	2,23 %	5,74 %
Barbadás	2	10.951	0,18 %	5,74 %
Barco de Valdeorras, O	21	13.463	1,56 %	5,74 %



Ayuntamiento	Inscritos	Padrón	PRTC	Porcentaje aplicable
Bergondo	8	6.602	1,21 %	5,74 %
Betanzos	21	12.916	1,63 %	5,74 %
Boiro	22	18.844	1,17 %	5,74 %
Brión	71	7.748	9,16 %	9,16 %
Bueu	10	12.148	0,82 %	5,74 %
Burela	26	9.566	2,72 %	5,74 %
Caldas de Reis	3	9.860	0,30 %	5,74 %
Camarifñas	0	5.322	0,00 %	5,74 %
Cambados	12	13.814	0,87 %	5,74 %
Cambre	192	24.603	7,80 %	7,80 %
Cangas	60	26.487	2,27 %	5,74 %
Cañiza, A	4	5.173	0,77 %	5,74 %
Carballiño, O	21	13.939	1,51 %	5,74 %
Carballo	27	31.261	0,86 %	5,74 %
Carral	5	6.294	0,79 %	5,74 %
Castro de Rei	1	5.011	0,20 %	5,74 %
Cedeira	1	6.794	0,15 %	5,74 %
Cee	3	7.576	0,40 %	5,74 %
Celanova	4	5.533	0,72 %	5,74 %
Cerceda	3	5.023	0,60 %	5,74 %
Cerdedo-Cotobade	21	5.815	3,61 %	5,74 %
Chantada	30	8.324	3,60 %	5,74 %
Coristanco	3	6.177	0,49 %	5,74 %
Coruña, A	2.444	244.850	9,98 %	9,98 %
Culleredo	184	30.221	6,09 %	6,09 %
Estrada, A	15	20.661	0,73 %	5,74 %
Fene	21	13.013	1,61 %	5,74 %
Ferrol	651	66.799	9,75 %	9,75 %
Foz	89	10.002	8,90 %	8,90 %
Gondomar	21	14.236	1,48 %	5,74 %
Grove, O	3	10.700	0,28 %	5,74 %
Guarda, A	3	10.013	0,30 %	5,74 %



Ayuntamiento	Inscritos	Padrón	PRTC	Porcentaje aplicable
Guitiriz	1	5.505	0,18 %	5,74 %
Lalín	20	20.103	0,99 %	5,74 %
Laracha, A	10	11.302	0,88 %	5,74 %
Lugo	886	98.025	9,04 %	9,04 %
Malpica de Bergantiños	0	5.447	0,00 %	5,74 %
Marín	41	24.362	1,68 %	5,74 %
Meaño	1	5.315	0,19 %	5,74 %
Melide	4	7.443	0,54 %	5,74 %
Miño	3	6.056	0,50 %	5,74 %
Moaña	34	19.448	1,75 %	5,74 %
Monforte de Lemos	91	18.599	4,89 %	5,74 %
Mos	36	15.142	2,38 %	5,74 %
Mugardos	7	5.307	1,32 %	5,74 %
Muros	0	8.695	0,00 %	5,74 %
Narón	232	39.115	5,93 %	5,93 %
Neda	6	5.112	1,17 %	5,74 %
Negreira	1	6.877	0,15 %	5,74 %
Nigrán	29	17.723	1,64 %	5,74 %
Noia	23	14.271	1,61 %	5,74 %
Oleiros	146	35.559	4,11 %	5,74 %
Ordes	6	12.632	0,47 %	5,74 %
Oroso	12	7.452	1,61 %	5,74 %
Ortigueira	23	5.804	3,96 %	5,74 %
Ourense	251	105.505	2,38 %	5,74 %
Outeiro de Rei	4	5.093	0,79 %	5,74 %
Outes	0	6.412	0,00 %	5,74 %
Oza-Cesuras	0	5.155	0,00 %	5,74 %
Padrón	9	8.386	1,07 %	5,74 %
Pereiro de Aguiar, O	1	6.254	0,16 %	5,74 %
Pobra do Caramiñal, A	3	9.390	0,32 %	5,74 %
Poio	50	17.018	2,94 %	5,74 %
Ponte Caldelas	3	5.491	0,55 %	5,74 %



Ayuntamiento	Inscritos	Padrón	PRTC	Porcentaje aplicable
Ponteareas	11	22.854	0,48 %	5,74 %
Ponteceso	6	5.565	1,08 %	5,74 %
Pontedeume	4	7.884	0,51 %	5,74 %
Pontes de García Rodríguez, As	28	10.237	2,74 %	5,74 %
Pontevedra	805	82.802	9,72 %	9,72 %
Porriño, O	103	19.740	5,22 %	5,74 %
Porto do Son	1	9.243	0,11 %	5,74 %
Redondela	39	29.194	1,34 %	5,74 %
Rianxo	15	11.104	1,35 %	5,74 %
Ribadavia	18	5.028	3,58 %	5,74 %
Ribadeo	40	9.900	4,04 %	5,74 %
Ribadumia	14	5.069	2,76 %	5,74 %
Ribeira	21	27.067	0,78 %	5,74 %
Rosal, O	1	6.249	0,16 %	5,74 %
Sada	25	15.495	1,61 %	5,74 %
Salceda de Caselas	13	9.146	1,42 %	5,74 %
Salvaterra de Miño	9	9.691	0,93 %	5,74 %
San Cibrao das Viñas	1	5.249	0,19 %	5,74 %
Santa Comba	0	9.450	0,00 %	5,74 %
Santiago de Compostela	793	96.405	8,23 %	8,23 %
Sanxenxo	15	17.212	0,87 %	5,74 %
Sarria	40	13.345	3,00 %	5,74 %
Silleda	6	8.698	0,69 %	5,74 %
Soutomaior	9	7.305	1,23 %	5,74 %
Teo	12	18.525	0,65 %	5,74 %
Tomiño	10	13.464	0,74 %	5,74 %
Tui	18	16.902	1,06 %	5,74 %
Valdoviño	5	6.613	0,76 %	5,74 %
Valga	0	5.927	0,00 %	5,74 %
Vedra	0	5.046	0,00 %	5,74 %
Verín	30	13.817	2,17 %	5,74 %
Vigo	4.457	293.642	15,18 %	15,18 %



Ayuntamiento	Inscritos	Padrón	PRTC	Porcentaje aplicable
Vila de Cruces	5	5.273	0,95 %	5,74 %
Vilaboa	7	5.954	1,18 %	5,74 %
Vilagarcía de Arousa	228	37.519	6,08 %	6,08 %
Vilalba	59	14.226	4,15 %	5,74 %
Vilanova de Arousa	1	10.352	0,10 %	5,74 %
Vimianzo	0	7.138	0,00 %	5,74 %
Viveiro	43	15.510	2,77 %	5,74 %
Xinzo de Limia	20	9.836	2,03 %	5,74 %

