

DISPOSICIONS

DEPARTAMENT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT

RESOLUCIÓ TES/1406/2019, de 6 de maig, per la qual s'estableixen els criteris ambientals per a l'atorgament del Distintiu de garantia de qualitat ambiental als edificis d'ús d'oficines.

Mitjançant la Resolució MAH/685/2010, de 3 de febrer, es van establir els criteris ambientals per a l'atorgament del Distintiu de garantia de qualitat ambiental als edificis d'ús d'oficines.

D'acord amb l'article 4 de la Resolució esmentada, el període de validesa de la definició de la categoria de servei i dels criteris específics és, com a màxim, de tres anys des de la seva publicació i, per tant, cal procedir-ne a la revisió.

La societat actual demana edificis més respectuosos amb el medi ambient. Donar resposta a aquestes necessitats implica introduir criteris ambientals en les diferents etapes del cicle de vida d'un edifici.

Per definir els criteris de qualitat ambiental s'han identificat els aspectes ambientals de l'edifici des de la perspectiva de l'edifici complet, i s'han establert criteris ambientals associats als aspectes generats durant la fase d'ús de l'edifici. Els criteris reconeixen el comportament responsable i eficient dels usuaris i de les organitzacions pel que fa als diferents aspectes ambientals.

En aquest marc, i atesa la diversitat d'usos dels edificis, s'ha considerat oportú limitar l'abast de la categoria de servei als edificis destinats a l'ús d'oficines.

Com que entre els objectius del Distintiu de garantia de qualitat ambiental cal destacar que s'ha de proporcionar als consumidors i als usuaris una informació millor i més fiable sobre la qualitat ambiental dels productes i dels serveis que els orienti en les decisions d'ús o de compra i d'acord amb el Decret 316/1994, de 4 de novembre, sobre atorgament del distintiu de garantia de qualitat ambiental per la Generalitat de Catalunya, modificat posteriorment pel Decret 296/1998, de 17 de novembre, pel qual s'amplia l'àmbit del distintiu de garantia de qualitat ambiental als serveis, i amb la finalitat de reduir l'afectació al medi ambient dels edificis d'oficines en la fase d'ús;

Segons les facultats que m'atorga l'article 5 del Decret esmentat, i d'acord amb l'informe previ del Consell de Qualitat Ambiental,

Resolc:

Definir la categoria d'edificis d'ús d'oficines i els criteris de qualitat ambiental per optar al Distintiu de garantia de qualitat ambiental, que es regeixen pels apartats següents:

1. Categoria de servei

S'inclouen en aquesta categoria els edificis, en el seu conjunt, de caràcter permanent, públics o privats, destinats a l'ús d'oficines.

S'entén per ús d'oficines l'ús per a activitats administratives i burocràtiques de caràcter públic o privat i per a despatxos professionals.

2. Sol·licitants

Poden sol·licitar el Distintiu de garantia de qualitat ambiental els usuaris, propietaris o no, dels edificis ubicats a Catalunya.

CVE-DOGC-A-19141071-2019

3. Criteris

Les propietats o característiques de qualitat ambiental específiques de la categoria de servei definida a l'apartat 1 s'avaluen segons els criteris i el sistema d'avaluació establerts a l'annex d'aquesta Resolució.

4. Període de validesa

La definició de la categoria de servei i dels criteris específics per a aquesta categoria té un període màxim de validesa de tres anys, comptats a partir de la data de publicació de la Resolució al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.

5. Número de codi

Als efectes administratius, el número de codi assignat a la categoria de servei és el següent: codi 250 (edificis d'ús d'oficines).

6. Ús de la marca

6.1 L'ús de la marca s'ha d'adequar a les especificacions indicades en les normes gràfiques establertes pel Departament de Territori i Sostenibilitat per a la utilització del Distintiu de garantia de qualitat ambiental.

6.2 La llegenda que ha de figurar en el Distintiu de garantia de qualitat ambiental és la següent: "Respectuós amb el medi ambient", o bé la traducció literal a la resta d'idiomes en què estigui la informació general de l'edifici.

6.3 El logotip identifica l'edifici. Aquest edifici podrà utilitzar el logotip del Distintiu en la imatge corporativa (fullets, paper de cartes, etc.).

Barcelona, 6 de maig de 2019

Mercè Rius i Serra

Directora general de Qualitat Ambiental i Canvi Climàtic

Annex

Criteris ambientals per a l'atorgament del Distintiu de garantia de qualitat ambiental als edificis d'ús d'oficines.

Per obtenir el Distintiu de garantia de qualitat ambiental, l'edifici ha de disposar de les autoritzacions corresponents i complir la legislació ambiental vigent del lloc on estigui ubicat, així com els criteris ambientals especificats en aquest annex, que tenen com a objectiu minimitzar l'impacte sobre el medi dels edificis d'oficines en la fase d'ús i fomentar la sensibilitat ambiental dels usuaris.

Per avaluar les sol·licituds o verificar el compliment dels criteris indicats a l'annex, es podrà tenir en compte l'aplicació dels sistemes de gestió ambiental reconeguts, com ara el sistema EMAS o la norma ISO 14001, i el fet de disposar d'alguna altra etiqueta de tipus I d'acord amb la norma ISO 14024, tot i que l'aplicació d'aquests sistemes no té caràcter obligatori per a l'obtenció del Distintiu.

-1 Criteris ambientals per a la categoria de servei

Els criteris ambientals per a la categoria d'edificis d'ús d'oficines es divideixen en 9 apartats, cadascun dels quals conté criteris bàsics d'obligat compliment i criteris opcionals, puntuats de l'1 al 16.

Per obtenir el Distintiu de garantia de qualitat ambiental, l'edifici ha de complir tots i cadascun dels criteris

CVE-DOGC-A-19141071-2019

bàsics i obtenir un mínim de 90 punts del total de 266 punts opcionals disponibles (o l'equivalent a un 34% sobre el total de punts que s'hi apliquen) en el còmput total de criteris opcionals corresponents a 3 apartats, com a mínim.

Els edificis històrics o catalogats s'exclouen del compliment dels criteris obligatoris que no poden complir-se a causa de les seves circumstàncies especials, mitjançant una declaració responsable.

1.1 Estalvi i eficiència energètica.

L'edifici ha de promoure l'eficiència i l'estalvi energètic en l'ús, el manteniment o la millora de les instal·lacions.

1.1.1 Criteris bàsics.

1.1.1.1 Control quantitatiu.

a) Els usuaris de l'edifici han de portar una comptabilitat energètica mensual o bimestral amb el registre de la informació de les factures energètiques (electricitat, gas, etc.) per tal de controlar-ne i gestionar-ne correctament l'evolució i avaluar l'impacte de les millores en eficiència energètica.

b) Cal poder comptabilitzar separatament el consum dels aparells que representin més d'un 20% del consum elèctric o més d'un 20% del consum tèrmic no elèctric. També es comptabilitzarà el consum elèctric de l'enllumenat si representa un 20% del total del consum elèctric.

c) S'anotaran les incidències que puguin tenir a veure amb el consum energètic de l'edifici, com ara els períodes de vacances dels usuaris o les condicions climatològiques excepcionals.

1.1.1.2 Il·luminació interior.

a) Cal garantir el màxim aprofitament de la llum natural i evitar obstaculitzar-ne l'accés innecessàriament. Els elements exteriors per protegir de la radiació solar les façanes orientades al sud-oest ($\pm 90^\circ$) com ara viseres o persianes, objecte del criteri 1.1.1.5, no es consideren obstacles.

b) A les zones interiors, el 100% dels punts de llum han d'utilitzar làmpades classe B o superior, segons el Reglament 874/2012, o l'equivalent que emani de la Directiva 2017/1369.

c) A les zones interiors que no siguin d'ús social (magatzems, aparcaments, etc.) amb funcionament continuat de la il·luminació durant 24 hores, com a mínim el 75% dels punts de llum han de fer servir leds o làmpades classe A o superior, segons el Reglament 874/2012, o l'equivalent que emani de la Directiva 2017/1369. En cas de requerir un canvi dels punts de llum ha d'haver-hi un pla per a la substitució, com a màxim, en 3 anys.

1.1.1.3 Il·luminació exterior.

Pel que fa a la il·luminació exterior, només s'il·luminaran els espais que siguin estrictament necessaris per tal de minimitzar la contaminació lumínica i reduir el consum energètic, evitant il·luminar excessivament l'espai públic, sempre que no quedi compromesa la seguretat.

En la il·luminació exterior, les làmpades adquirides a partir de la publicació de la present Resolució, hauran de ser les següents:

-Per a establiments ubicats en zones E1: làmpades de vapor de sodi o led ambre.

-Per a establiments ubicats en zones E2, E3 i E4: làmpades amb una temperatura de color igual o inferior a 3.000 K.

1.1.1.4 Climatització.

a) La climatització s'ha de realitzar per sectors i regulada mitjançant termòstats o altres solucions que permetin respectar les temperatures establertes pel Reglament RITE (21°C a l'hivern, i 26°C a l'estiu), excepte que es justifiqui la necessitat de mantenir unes condicions ambientals especials.

b) En els casos en què no es disposi d'un sistema automatitzat de regulació de les temperatures, l'edifici ha de disposar de termòmetres i dels corresponents cartells amb les temperatures de consigna.

1.1.1.5 Aïllament dels envidraments.

Les obertures de les cobertes i de les façanes orientades al sud-oest ($\pm 90^\circ$) han de disposar d'elements exteriors, o situats entre dos vidres, per protegir de la radiació solar. La protecció de les obertures es pot aconseguir amb elements fixos o mòbils: viseres, tendals, persianes regulables, vidres especials, làmines de protecció solar, etc. En el cas d'elements mòbils, és preferible que es puguin maniobrar des de l'interior.

1.1.1.6 Aparells d'aire condicionat eficients.

Els aparells d'aire condicionat que disposin d'etiqueta energètica adquirits a partir de la publicació d'aquesta Resolució compliran, com a mínim, amb la classe A d'eficiència energètica, d'acord amb les especificacions que es deriven del Reglament Europeu 626/2011, sobre etiquetatge d'aïres condicionats, o segons l'equivalent que emani de la Directiva 2017/1369.

1.1.1.7 Calderes d'aigua calenta sanitària (ACS) i calefacció eficients.

Un cop a l'any, com a mínim, un tècnic qualificat ha d'efectuar una revisió de l'estat de les calderes i de la instal·lació d'energia solar tèrmica, si n'hi ha. Se'n comprovarà el rendiment, que ha de ser superior al 85% (excepte en les calderes que utilitzin biomassa). En les calderes que utilitzen un combustible diferent del gas natural o gasos líquids del petroli (GLP) es comprovarà també l'opacitat dels gasos, que ha de ser inferior o igual a 2, segons l'escala de Bacharach.

1.1.1.8 Eficiència energètica dels equips d'ofimàtica.

Com a mínim el 80% dels equips d'ofimàtica de l'edifici (ordinadors, pantalles, fax, impressores, escàners, fotocopiadores, etc.) han de disposar de l'etiqueta d'eficiència energètica Energy Star. També es valorarà l'Etiqueta ecològica de la Unió Europea o altres certificats com el Blauer Engel, el Nordic Swan i el TCO, o d'altres sistemes d'etiquetatge equivalents.

1.1.1.9 Publicitat.

A les zones comunes de l'edifici s'han d'instal·lar rètols que recomanin fer un ús racional de l'energia i que ofereixin consells per estalviar-la.

1.1.2 Criteris opcionals.

1.1.2.1 Aïllament.

a) Edificis on sigui aplicable el Decret 21/2006, de 14 de febrer, sobre criteris ambientals i d'eco eficiència en els edificis: les obertures de façanes i cobertes dels espais habitables disposaran de vidres dobles o bé d'altres solucions que assegurin un coeficient mitjà de transmissió tèrmica de tota l'obertura igual o inferior a 2,97 W/m²K (2 punts), igual o inferior a 2,64 W/m²K (4 punts), o igual o inferior a 2,31 W/m²K (6 punts).

b) Edificis on no sigui aplicable el Decret 21/2006, de 14 de febrer, sobre criteris ambientals i d'eco eficiència en els edificis: les obertures de façanes i cobertes dels espais habitables disposaran de vidres dobles.

Valoració del criteri: per complir el criteri, cal que com a mínim el 70% de la superfície total de tancament de vidre exterior el compleixi. El compliment d'aquest percentatge mínim dona dret a 2 punts. La resta de punts, fins a un total de 6, s'atorgaran de manera proporcional al percentatge de la superfície que compleixi el criteri.

1.1.2.2 Il·luminació interior.

a) A les zones interiors, com a mínim el 50% dels punts de llum han d'utilitzar làmpades classe A o superior, segons el Reglament 874/2012, o l'equivalent que emani de la Directiva 2017/1369.

Valoració del criteri: si aquest percentatge fos del 50%, s'obté 1 punt. La resta de punts, fins a un total de 6, s'atorgaran de manera proporcional al percentatge de làmpades que compleixi el criteri. Si es tracta de classe A+ o superior es donen 2 punts extra.

b) A les zones interiors que no siguin d'ús social (magatzems, aparcaments, etc.) cal que el 100% de les làmpades siguin leds o làmpades classe A o superior, segons el Reglament 874/2012, o l'equivalent que emani segons la Directiva 2017/1369.

Valoració del criteri: el compliment d'aquest percentatge dona dret a 5 punts.

c) Als lavabos s'han d'utilitzar sistemes de control de presència, o bé polsadors temporitzats.

Valoració del criteri: 3 punts.

d) Als passadissos, sales de reunió, etc., espais amb un ús generalment esporàdic, hi ha d'haver sistemes de control de presència o altres sistemes semblants que permetin no malbaratar l'energia elèctrica de la il·luminació.

Valoració del criteri: 3 punts.

e) Punts de llum sectoritzats per evitar l'ús innecessari de llum quan alguns dels llocs de treball estan buits.

CVE-DOGC-A-19141071-2019

Valoració del criteri: 2 punts per disposar de punts de llum sectoritzats i 3 punts per disposar de control de presència. Aquesta puntuació només és vàlida si més d'un 50% dels llocs de treball té punts de llum sectoritzats.

f) Instal·lació de sistemes d'aprofitament de la llum natural, que regulin el nivell d'il·luminació en funció de l'aportació de llum natural, a la primera línia paral·lela de punts de llum situats a una distància inferior a 3 metres de la finestra. Per al càlcul s'ha de considerar la suma de la longitud de totes les línies paral·leles a la finestra que compleixen el criteri, dividit per la longitud total de les línies que podrien complir-lo. En cap d'aquests dos valors s'han de considerar els punts de llum en què la instal·lació del sistema sigui obligada normativament.

Valoració del criteri: el compliment d'aquest criteri pel 50% dels punts de llum en qüestió dona dret a 2 punts.

1.1.2.3 Il·luminació exterior.

A les zones exteriors de l'edifici (aparcaments, jardins, il·luminació de la façana, etc.) cal utilitzar programadors horaris, de manera que s'adaptin adequadament els cicles de funcionament de la il·luminació a la necessitat de llum artificial, o qualsevol altra solució equivalent per temporitzar les hores de funcionament de la il·luminació (com per exemple detectors de moviment).

Valoració del criteri: 4 punts.

1.1.2.4 Climatització.

a) Per a calderes de gas, les emissions de CO i NOx produïdes han de ser inferiors a 80 mg/kWh i 56 mg/kWh, respectivament, segons la norma EN 297/A i la Directiva ErP. NOx correspon a la suma d'NO i NO2, expressada com a NO2.

Valoració del criteri: 2 punts.

b) Ús de calderes amb un etiquetatge de rendiment energètic igual a 4 estrelles o equips amb una eficiència energètica igual o superior a A+ (calefacció) i A (ACS), segons Reglament europeu 811/2013, o l'equivalent que emani de la Directiva 2017/1369.

Valoració del criteri: 6 punts.

c) Instal·lació centralitzada d'una bomba de calor elèctrica.

Valoracions: 2 punts amb un COP superior a 2,5; 4 punts amb un COP superior a 3,5; 6 punts amb un COP superior a 4,5.

d) Els despatxos de l'oficina han de disposar d'un sistema de regulació individual de la temperatura. La regulació de temperatura es pot realitzar mitjançant una unitat interior independent a cada despatx o amb sistemes electromecànics que regulin el cabal d'aire subministrat. Per complir aquest criteri, cal que com a mínim el 50% dels despatxos el tinguin.

Valoració del criteri: el compliment d'aquest percentatge mínim dona dret a 1 punt. La resta de punts, fins a un total de 6, s'atorguen de manera proporcional al percentatge de despatxos que compleixin el criteri.

e) Per als edificis que tinguin una instal·lació d'aire condicionat centralitzada, cal disposar de l'opció de refrigeració natural (free cooling), que es farà servir quan la temperatura de l'aire exterior sigui prou baixa per proporcionar el confort necessari a l'interior.

Valoració del criteri: 6 punts.

f) Sistemes de control i gestió automàtica centralitzada per regular les condicions ambientals de les diferents zones de l'edifici.

Valoració del criteri: 6 punts.

g) Sistemes de control i gestió automàtica que permetin l'aprofitament de més d'una font d'energia, així com l'elecció de la font de millor rendiment en cada moment. Com a mínim una d'aquestes fonts energètiques ha de ser renovable i la seva aportació ha de ser superior al 20% de la despesa energètica.

Valoració del criteri: 6 punts.

h) Contractació d'un sistema de manteniment preventiu.

Valoració del criteri: 4 punts.

i) Registre i publicitat del consum energètic en climatització per zones.

Valoració del criteri: 2 punts.

1.1.2.5 Ús de fonts d'energia renovable.

Utilització d'alguna de les possibilitats d'ús d'energies renovables que es descriuen a continuació. S'accepten altres opcions, amb la justificació tècnica prèvia.

a) Energia solar tèrmica per a la producció d'aigua calenta sanitària (ACS) i/o climatització. La seva contribució mínima ha de ser equivalent a un 40% del consum d'energia en generació de calor i/o fred o d'ACS.

b) Energia solar fotovoltaica. Contribució mínima d'un 20% dels consums elèctrics de l'edifici.

c) Energia geotèrmica per a la producció d'ACS, calefacció de locals. Contribució mínima d'un 15%.

d) Energia tèrmica o cogeneració a partir de biomassa o biocombustibles sòlids, líquids o gasosos per a la producció d'ACS, calefacció de locals, etc. Contribució mínima d'un 15%.

e) Compra d'electricitat verda que suposi, almenys, un 75% del total de l'electricitat comprada.

Valoració del criteri: 4 punts per a cada tipus diferent d'energia renovable utilitzada i 4 punts si aquest tipus d'energia renovable compleix el percentatge de contribució mínima, fins a un màxim de 16 punts en el còmput global.

També s'obté aquest màxim de punts en cas que el percentatge de compliment d'una de les energies arribi al 100%, o 12 punts en cas que arribi al 75% (excloent la compra d'electricitat verda (e)).

1.1.2.6 Electrodomèstics eficients.

Tots els electrodomèstics de l'edifici han de tenir l'eficiència energètica de classe A, d'acord amb les disposicions d'aplicació de la Directiva 2010/30/UE o l'equivalent que emani de la Directiva 2017/1369.

Valoració del criteri: 6 punts.

1.1.2.7 Arquitectura bioclimàtica.

L'edifici disposa d'elements d'arquitectura bioclimàtica que permeten un estalvi d'energia tèrmica o elèctrica, com ara un mur de cambra convectiva, xemeneies solars, zonificació d'espais, ventilació creuada, o d'altres, i disposa de les dades de l'estalvi energètic aconseguit.

Valoració del criteri: 4 punts per cada solució d'arquitectura bioclimàtica utilitzada, fins a un màxim de 8 punts.

1.1.2.8 Altres sistemes d'estalvi energètic.

a) Aprofitament de l'energia sobrant procedent de sistemes energètics de l'edifici per produir fred o calor, amb estalvis de la despesa tèrmica superiors al 20%, com ara sistemes de cogeneració, calor despesa pel condensador de l'aire condicionat, etc. No s'inclou la cogeneració amb biomassa, que ha estat valorada a l'apartat anterior.

Valoració del criteri: 6 punts per sistema fins a un total de 12 punts.

b) Aprofitament de l'energia sobrant provinent de sistemes energètics exteriors a l'edifici, com ara plantes de cogeneració, incineradores de residus, indústries, etc.

Valoració del criteri: 6 punts.

c) Altres mesures no previstes als apartats anteriors. L'estalvi demostrable ha de ser com a mínim d'un 15% respecte a una instal·lació convencional.

Valoració del criteri: 2 punts per sistema o mesura, i 4 si l'estalvi demostrable és com a mínim d'un 15% respecte a una instal·lació convencional, fins a un màxim de 8. Pel que fa als sistemes que afectin moltes unitats, com ara l'enllumenat, per aconseguir els 4 punts caldrà que com a mínim un 60% de les unitats compleixin el criteri.

1.1.2.9 Implicació dels usuaris.

a) Grups de qualitat que vetllin per la millora de l'eficiència energètica.

Valoració del criteri: 6 punts.

CVE-DOGC-A-19141071-2019

b) Formació en eficiència energètica per als usuaris de l'edifici. Un mínim de 4 hores a l'any de formació per a més del 50% dels usuaris habituals.

Valoració del criteri: 6 punts.

c) Programes de millora continuada de l'eficiència energètica de l'edifici i dels seus usos.

Valoració del criteri: 8 punts.

1.2 Estalvi d'aigua.

1.2.1 Criteris bàsics.

1.2.1.1 Regadores de dutxa.

Les regadores de dutxa (fixes i mòbils) han d'estar dissenyades per complir alguna de les especificacions següents:

a) Tenir un cabal inferior a 10 l/min.

b) Incorporar dispositius d'estalvi que, un cop acoblats a la regadora, donin un cabal inferior a 10 l/min.

1.2.1.2 Aixetes.

Les aixetes han d'estar dissenyades per complir alguna de les especificacions següents:

a) Tenir un cabal inferior a 8 l/min.

b) Incorporar limitadors de cabal que, un cop acoblats a l'aixeta, donin un cabal inferior a 8 l/min.

c) Disposar de tancament automàtic temporitzat o de sensor de presència.

En el cas de les aixetes temporitzades, no hauran de superar els 2 litres per pulsació ni tenir una durada de més de 15 segons.

1.2.1.3 Vàters i urinaris.

Els vàters i urinaris han d'estar dissenyats per complir alguna de les especificacions següents:

a) Consumir un volum màxim per descàrrega de 6 litres, els vàters, i d'1 litre, els urinaris.

b) Incorporar dispositius d'interrupció de descàrrega o de pulsació curta/llarga.

c) Funcionar en sec.

1.2.1.4 Manteniment.

Almenys un cop al mes s'ha de realitzar una revisió de les aixetes, regadores de dutxa i cisternes de vàter per comprovar que no hi hagi fuites. En cas que n'hi hagi, cal reparar-les. Per tal de facilitar la comprovació del compliment d'aquest criteri, caldrà portar un registre de les incidències en el qual constin les mesures de correcció realitzades.

1.2.1.5 Control quantitatiu.

Els usuaris de l'edifici han de portar un registre trimestral del consum d'aigua, amb la finalitat de conèixer i avaluar les millores aconseguides, a partir de comparacions interanuals, i detectar consums anòmals.

1.2.1.6 Rètols informatius.

A les zones de consum d'aigua s'han d'instal·lar rètols que facin referència a la utilització racional de l'aigua.

1.2.2 Criteris opcionals.

1.2.2.1 Altres mesures o sistemes que afavoreixen l'estalvi d'aigua.

Aquí s'inclouen els sistemes no previstos als apartats anteriors, com per exemple aixetes o regadores de dutxa amb tancament automàtic temporitzat o amb sensor de presència, aprofitament d'aigües grises o pluvials, cabals inferiors a 5 l/min de les aixetes, canvi de model d'aixetes o vàters a models més eficients, sistemes de recirculació d'aigua, etc.

Valoració del criteri: 2 punts per sistema o mesura, i 4 si l'estalvi demostrable és com a mínim d'un 20%, fins a un màxim de 8. Pel que fa als sistemes que afectin moltes unitats (aixetes de lavabo o dutxes), per

CVE-DOGC-A-19141071-2019

aconseguir els 2 punts cal que com a mínim un 60% de les unitats compleixi el criteri.

1.2.2.2 Sistemes de reducció de la pressió.

S'instal·laran vàlvules reguladores de pressió al ramal o derivació corresponent per tal d'aconseguir una pressió d'entrada màxima de 3 bar (300 kPa).

Valoració del criteri: 3 punts.

1.3 Gestió de residus.

1.3.1 Criteris bàsics.

1.3.1.1 Recollida selectiva.

a) Per tal d'afavorir la valorització dels residus que genera, l'edifici ha d'implantar la recollida selectiva de les fraccions generades: envasos lleugers, matèria orgànica, vidre, paper i cartró, altres embalatges i plàstics no envasos, piles, làmpades, tòners, rebuig, olis vegetals (si es disposa d'instal·lacions de cuina), tèxtils, aparells elèctrics i electrònics, sempre que aquesta gestió sigui conseqüent amb la del municipi o comarca on estigui ubicat l'edifici.

b) En el cas d'externalització del servei de neteja o manteniment, si aquest inclou la gestió de residus, al plec de condicions tècniques cal especificar el trasllat de residus i el manteniment de la separació per fraccions des del punt de generació fins a l'àrea d'aportació.

1.3.1.2 Espai per a la recollida selectiva.

L'edifici ha de disposar a l'interior de receptacles accessibles i pròxims als treballadors (i per a usuaris externs, si fos el cas) per a les fraccions paper, envasos i rebuig.

A les zones de cafeteria, menjador o similar ha de disposar de receptacles per a les 5 fraccions (paper, envasos, rebuig, vidre i orgànica).

L'edifici haurà de disposar d'un sistema que permeti l'emmagatzematge per separat de les fraccions recollides selectivament.

1.3.1.3 Retolació identificadora dels contenidors.

Tots els contenidors han d'estar retolats de manera clara amb una identificació del tipus de residu que contenen. Es respectaran els colors assignats a cada fracció, especialment per a les 5 fraccions principals (paper, envasos, rebuig, vidre i orgànica), en els colors dels receptacles i/o dels rètols.

1.3.2 Criteris opcionals.

1.3.2.1 Recollida selectiva.

Per cada tipus de material recollit per l'edifici i no especificat en la recollida selectiva del municipi, com per exemple les càpsules de cafè, es donarà 1 punt, fins a un màxim de 6, sempre que se'n demostrï una gestió correcta. No es donaran punts per la recollida selectiva dels materials recollits a l'apartat 1.3.1.1.

1.3.2.2 Control quantitatiu i pla de millora.

Si l'edifici porta un registre mensual de la generació a les instal·lacions, en pes o en volum, de cada flux de residus separats, per tal de conèixer i avaluar, a partir de comparacions interanuals, les millores aconseguides.

Valoració del criteri: 2 punts.

1.3.2.3 Mobles i equips d'ofimàtica.

Si els mobles i/o equips d'ofimàtica (ordinadors, impressores, fax, etc.) obsolets es donen a empleats per a l'ús privat, a ONG o a altres organitzacions que recullin i distribueixin aquests tipus de béns, o si es comparteixen amb altres entitats per a la seva reutilització, reparació o re manufactura.

Valoració del criteri: 2 punts.

1.3.2.4 Desmaterialització i reducció de residus.

Disposar d'una política i/o mesures de prevenció de residus i de desmaterialització per tal d'estalviar recursos, reduir la generació de residus i evitar el malbaratament alimentari si es disposa de servei de menjador amb cuina o càtering.

Valoració del criteri: 2 punts per mesura, fins a un màxim de 6 punts.

1.3.2.5 Aprofitament de materials mitjançant la reutilització i la reparació.

a) Dur a terme un manteniment preventiu donant preferència a la reparació d'aparells elèctrics abans de la substitució.

Valoració del criteri: 2 punts

b) Fomentar mesures i projectes de reutilització.

Valoració del criteri: 2 punts per mesura, amb un màxim de 4 punts.

c) Prescindir de productes d'un sol ús, prioritzant l'adquisició de productes reutilitzables, amb l'objectiu de reduir el consum de recursos materials i minimitzar-ne l'impacte ambiental.

Valoració del criteri: s'atorgarà 1 punt per cada tipologia de producte reutilitzable adquirit, fins a un màxim de 4 punts.

1.4 Materials de construcció.

1.4.1 Criteri bàsic.

1.4.1.1 Famílies de productes amb ecoetiquetes.

Almenys dues de les famílies de productes utilitzats en la construcció de l'edifici hauran de disposar de l'etiqueta ecològica comunitària o d'una etiqueta regional o nacional de tipus I o tipus III, d'acord amb les normes ISO 14024 i ISO 14025, respectivament. Aquest criteri s'aplicarà només als edificis d'oficines de nova construcció, als procedents de reconversió d'una antiga edificació o als que resultin d'obres de gran rehabilitació (les que només excloguin l'enderrocament de les façanes o constitueixin una actuació global a tot l'edifici).

1.4.2 Criteri opcional.

1.4.2.1 Famílies de productes amb ecoetiquetes.

Almenys tres de les famílies de productes utilitzats en la construcció o reforma de l'edifici hauran de disposar de l'etiqueta ecològica comunitària o d'una etiqueta regional o nacional de tipus I, d'acord amb la norma ISO 14024, o tipus III, d'acord amb les normes ISO 14024 i ISO 14025, respectivament.

Valoració del criteri: 3 punts.

1.4.2.2 Ús de prefabricats.

Com a mínim el 75% dels elements divisoris de l'oficina han de ser modulars i prefabricats i fàcilment desmuntables.

Valoració del criteri: el compliment d'aquest percentatge mínim dona dret a 1 punt. La resta de punts, fins a un total de 4, s'atorgaran de manera proporcional al percentatge d'oficines que compleixin el criteri.

1.4.2.3 Fusta.

Com a mínim el 50% de la fusta utilitzada de material de construcció (parquet, parets, divisòries, etc.) a l'interior de les oficines ha de tenir el certificat FSC o PEFC, que garanteixi que prové d'explotacions forestals sostenibles, o ha de ser fusta conglomerada.

Valoració del criteri: el compliment d'aquest percentatge mínim dona dret a 1 punt. La resta de punts, fins a un total de 4, s'atorgaran de manera proporcional.

1.4.2.4 Mobiliari.

Com a mínim el 70% dels mobles utilitzats han de ser modulars, i les unions entre els diferents materials que els componen han de ser reversibles (no encolades o soldades) i fàcilment desmuntables.

Valoració del criteri: el compliment d'aquest percentatge mínim dona dret a 1 punt. La resta de punts, fins a un total de 3, s'atorgaran de manera proporcional.

1.5 Compres.

1.5.1 Criteri bàsic.

CVE-DOGC-A-19141071-2019

1.5.1.1 Compra de productes amb etiqueta ecològica.

Es comprarà, com a mínim, una tipologia de producte per al manteniment (productes de neteja, pintures, etc.) o per a la gestió de l'activitat (paper, paper higiènic, material d'oficina, etc.) que disposi d'alguna etiqueta ecològica tipus I, d'acord amb la norma ISO 14024, com per exemple el Distintiu de garantia de qualitat ambiental, l'Etiqueta ecològica de la UE, el certificat Nordic Swan, el Blauer Engel, etc.

1.5.2 Criteri opcional.

1.5.2.1 Enviaments dels proveïdors.

Selecció o acord amb almenys tres dels principals proveïdors per tal que els enviaments s'efectuïn amb transport sostenible (p. ex. bicicleta, vehicle elèctric, etc.) i/o un embalatge mínim o, en tot cas, de tipus reciclat.

Valoració del criteri: 2 punts.

1.5.2.2 Compra de productes amb etiqueta ecològica.

Si per al manteniment de l'edifici (productes de neteja, pintures, etc.) i per al desenvolupament de l'activitat (material d'oficina, equips d'ofimàtica, etc.) es compren productes que disposin d'alguna etiqueta ecològica tipus I, d'acord amb la norma ISO 14024, com per exemple el Distintiu de garantia de qualitat ambiental, l'Etiqueta ecològica de la UE, el certificat Nordic Swan, el Blauer Engel, etc.

Valoració del criteri: per cada producte eco etiquetat adquirit, diferent de l'obligatori establert en el criteri 1.5.1.1, es donarà 1 punt, fins a un màxim de 6.

1.5.2.3 Compra de productes reciclats, re manufacturats i/o biodegradables.

Si es compren productes reciclats, re manufacturats i/o biodegradables, com per exemple el paper d'impressió i d'escriptura, el mobiliari o els inclosos en el catàleg de productes de la Xarxa Compra Reciclat de l'Agència de Residus de Catalunya, entre altres.

Valoració del criteri: s'atorgarà 1 punt per cada producte, fins a un màxim de 4 punts. No es valoraran els productes puntuats en altres apartats.

1.6 Disseny dels espais exteriors.

1.6.1 Criteris bàsics.

1.6.1.1 Selecció de les espècies vegetals adequades.

Utilització d'espècies autòctones i/o d'espècies adaptades al clima de la zona on s'ubica l'edifici. Utilització de criteris de xera jardineria (agrupació d'espècies segons les necessitats d'aigua).

1.6.1.2 Consum d'aigua per a reg.

S'han d'instal·lar els sistemes de reg que permetin un major estalvi d'aigua, i triar els més adequats per a cada tipus d'enjardinament (degoteig, microaspersió, etc.). Aquests sistemes han d'incloure programadors, sensors d'humitat o altres tecnologies per evitar regar quan no hi hagi necessitats hídriques o en hores de màxima insolació. Aquest criteri només s'aplica als edificis d'oficines que incloguin espais enjardinats de superfície igual o superior a 100 m².

1.6.2 Criteris opcionals.

1.6.2.1 Coberta verda i horticultura.

Instal·lacions de coberta verda enjardinada amb espècies resistents i un consum d'aigua eficient (degoteig, aprofitament d'aigües pluvials, etc.) i/o instal·lacions d'horticultura amb plantacions d'aliments per reduir les illes de calor i fomentar la sensibilització sobre la producció agrícola i l'agricultura urbana i local.

Valoració del criteri: 3 punts si es compleix amb una de les dues opcions, i 6 punts si es disposa de les dues opcions.

1.6.2.2 Consum d'aigua per a reg.

S'han de reduir les necessitats d'aigua potable per a reg utilitzant aigües pluvials o aigües grises degudament tractades.

Valoració del criteri: s'atorgaran de 3 a 6 punts en funció de la complexitat del sistema implantat.

1.7 Sorolls i vibracions.

1.7.1 Criteri bàsic.

a) L'edifici no pot ultrapassar els nivells de sorolls i vibracions que estableixi el mapa de capacitat acústica de la zona on estigui ubicat, d'acord amb la Llei 16/2002, de protecció contra la contaminació acústica, i el Decret 176/2009, de 10 de novembre, que la desenvolupa i n'adapta els annexos, o bé l'ordenança municipal si aquesta és més restrictiva que la Llei.

b) Les instal·lacions de climatització i/o ventilació, si n'hi ha, no han d'originar als edificis contigus o pròxims, que no siguin usuaris d'aquests serveis, nivells d'immissió superiors als establerts en la legislació vigent.

c) Les instal·lacions auxiliars i complementàries de l'edificació (ascensors, funcionament de màquines, equips de climatització i/o ventilació, etc.) no han de transmetre a l'interior de l'edifici nivells acústics (sonors i vibracions) superiors als establerts en la legislació vigent.

d) Als edificis construïts a partir de la data de publicació d'aquesta Resolució, les instal·lacions de climatització i/o ventilació s'han de col·locar al terrat o a la teulada, amb les mesures correctores escaients per tal de minimitzar-ne l'impacte acústic. Amb les mateixes mesures correctores, i en cas d'edificis aïllats, els equips esmentats es poden instal·lar també en espais annexos.

1.8 Gestió general.

1.8.1 Criteris opcionals.

1.8.1.1 Registre en l'EMAS o en el certificat ISO 14001.

El sol·licitant del Distintiu ha de disposar del registre EMAS o de la certificació ISO 14001. L'abast del sistema de gestió ambiental ha d'incloure les activitats desenvolupades en l'edifici d'oficines.

Valoració del criteri: 4 punts (EMAS) o 2 punts (ISO 14001).

1.8.1.2 Registre en l'EMAS o en el certificat ISO 14001 dels proveïdors.

Quan almenys un dels proveïdors o subcontractistes principals de l'edifici està registrat en el sistema comunitari de gestió i auditoria mediambiental (EMAS) o té un certificat ISO 14001.

Valoració del criteri: 2 punts (EMAS) o 1 punt (ISO 14001).

1.8.1.3. Sistema de gestió de l'energia.

El sol·licitant del Distintiu ha de disposar d'un sistema de gestió de l'energia certificat d'acord amb l'ISO 50001. L'abast del sistema de gestió energètica ha d'incloure l'edifici d'ús d'oficines.

Valoració del criteri: 2 punts.

1.8.2.4. Mesures per a la reducció d'emissions de gasos d'efecte hivernacle.

a) El sol·licitant del Distintiu ha d'estar adherit al Programa d'acords voluntaris per a la reducció de les emissions de gasos amb efecte hivernacle de l'Oficina Catalana del Canvi Climàtic. L'edifici d'ús d'oficines ha d'estar inclòs en l'abast de l'adhesió.

Valoració del criteri: 4 punts.

b) El sol·licitant del Distintiu ha d'estar adherit a un altre programa (p. ex. el Pla Clima) i/o tenir un pla de reducció d'emissions propi dins del qual calcular la seva petjada de carboni, per tal d'identificar punts de millora o altres mesures.

Valoració del criteri: el compliment d'aquest criteri dona dret a 4 punts.

1.8.2.5 Altres certificacions.

L'edifici ha de disposar de la certificació LEED (Leadership in Energy and Environmental Design), BREEAM o alguna altra certificació voluntària d'edificis atorgada per tercers.

Valoració del criteri: 4 punts si es disposa d'alguna d'aquestes certificacions.

1.9 Comunicació, sensibilització i formació ambiental.

1.9.1 Criteri bàsic.

CVE-DOGC-A-19141071-2019

El personal que treballi a l'edifici d'ús d'oficines rebrà informació, com a mínim en incorporar-se al lloc de treball, sobre els criteris ambientals que regeixen l'edifici i com actuar per a participar satisfactòriament en la gestió ambiental.

1.9.2 Criteris opcionals.

1.9.2.1 Actuacions de sensibilització ambiental.

L'establiment ha de promoure bones pràctiques ambientals entre els usuaris i els treballadors per sensibilitzar-los sobre temàtiques ambientals (com ara l'ús racional de la il·luminació i l'aigua, la correcta gestió dels residus, la temperatura mínima i màxima als termòstats, o l'ús d'escales en comptes de l'ascensor, etc.).

Valoració del criteri: 2 punts per actuació, fins a un màxim de 6 punts.

1.9.2.2. Mobilitat sostenible.

L'edifici ha de realitzar actuacions per a promoure la mobilitat sostenible tant dels usuaris com dels treballadors, amb l'objectiu de minimitzar l'impacte ambiental associat al transport.

Aquest criteri només es puntuarà als edificis que no estiguin obligats a disposar d'un Pla de desplaçaments d'empresa (PDE).

Valoració del criteri: 2 punts per actuació, fins a un màxim de 6 punts.

-2 Sistema d'avaluació de conformitat i documentació

Els sol·licitants del Distintiu han de trametre a la Direcció General de Qualitat Ambiental i Canvi Climàtic els documents que s'indiquen a continuació degudament emplenats:

a) Sol·licitud general d'acord amb el model SGD-1.

b) Informe d'avaluació de la categoria de servei d'edificis d'oficines d'acord amb el model IAD-250, en el qual es detalla la documentació, els assajos i els controls a aportar per tal de justificar els criteris d'aquesta Resolució.

Els impresos de sol·licitud i l'informe d'avaluació es poden obtenir al Departament de Territori i Sostenibilitat (Av. Diagonal, 523-525, 08029 Barcelona), o bé a internet, a l'adreça <http://www.gencat.cat/territori/distintiuambiental>.

El Departament de Territori i Sostenibilitat es reserva el dret de visitar sense avís previ les instal·lacions del sol·licitant, amb llibertat d'accés a la documentació, que ha d'estar actualitzada. D'altra banda, el Departament de Territori i Sostenibilitat es reserva el dret de delegar la tasca d'avaluació i de control en una entitat col·laboradora degudament acreditada.

(19.141.071)